



Bến Tre, ngày 13 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 82/HĐ-DVĐG ngày 04/3/2024 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Dương Văn Sơn và bà Lê Thị Thanh, địa chỉ tại: thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 92,2m², loại đất: 50m² đất ở tại đô thị và 42,2m² đất trồng cây lâu năm.
- Thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 40 (Thửa đất có 14m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường bộ)

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

a Nhà trước: Diện tích xây dựng 22,3m². Kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm, nền lát gạch bông, mái ngói, hoàn thiện sơn nước, gác lững bằng gỗ (nhà có bức tường chung với nhà bà Dương Thị Kim Anh)

- Cửa đi: cửa sắt cuốn
- Nhà có hệ thống điện nước âm tường.

b. Nhà sau:

- Tầng trệt: diện tích xây dựng 39,6m². Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch bông, mái ngói, sơn nước, trần bê tông (nhà có bức tường chung với nhà bà Dương Thị Kim Anh)

+ Phòng ngủ: 02 phòng ngủ, mỗi phòng có 01 cửa nhôm kính.

- Tầng một: diện tích xây dựng 40,04m². Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch bông, sơn nước, trần ván ép, mái tole tráng kẽm.

+ Phòng ngủ: 01 phòng ngủ, 01 cửa nhôm kính một cánh, 01 cửa sổ nhôm kính hai cánh.

+ Phòng khách: có 03 (ba) cửa sổ lùa, nhôm kính hai cánh.

+ Cửa sau: nhôm kính một cánh



+ Nhà vệ sinh: Xây tường 10cm, ốp gạch bông, nền gạch bông, cửa nhôm kính một cánh.

c. Nhà bếp: diện tích 20,5m². K6et1 cấu: cột bê tông 04 (bốn) cột, cột sắt 01 (một) cột, cột cây 01 (một) cột, nền gạch bông, mái tole tipro xima8ng, không trần (nóc nhà cùng với nhà bà Dương Thị Kim Anh)

Tường xây cao một bên 1,42m, một bên 1,17m, chưa sơn nước hoặc quét vôi.

- Bếp: xây gạch 10cm, gạch bông, cửa nhôm lùa 03 (ba) khung, 01 labo6 đôi.

- Nhà vệ sinh: xây gạch 10cm, ốp gạch bông, nền gạch bông, cửa nhựa (hông bản lề)

- Cầu thang sắt xoắn ốc

* Tài sản tọa lạc tại: Mặt tiền quốc lộ 57B đoạn từ đường Đồng Khởi đến đường Nguyễn Đình Chiểu thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

2. Giá khởi điểm: **3.118.578.299đ** (Ba tỷ, một trăm mười tám triệu, năm trăm bảy mươi tám ngàn, hai trăm chín mươi chín đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 12/3/2024 đến 17 giờ ngày 12/4/2024 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 12/3/2024 đến 17 giờ ngày 12/4/2024 (trong giờ làm việc)**. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

5. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ ngày 12/4/2024 đến 17 giờ ngày 16/4/2024**. Khoản tiền đặt trước là **620.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc **14 giờ, ngày 17/4/2024**. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký mua tài sản và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

7. Hình thức, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

- Vòng 2: là vòng đấu tự do, khách hàng không tham gia đấu giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, nếu khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá thì mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 3.200.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 1 tất cả các khách hàng đều trả ngang giá đến vòng 2 đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667, 0275383512081 và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre (thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng trên website)
- Chi cục THA DS huyện Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Đại;
- ông Dương Văn Sơn và bà Lê Thị Thanh, (Chi cục THADS huyện Bình Đại chuyển);
- Lưu: HS 82/2024, Niêm yết tại TTĐG, L1.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Bích Thủy

